

生産緑地限定

売却をご検討の皆様へ

地域密着
尼崎初
売却 仲介手数料が

通常、土地売却は、ご自身では販売できません。

不動産会社 が行います。

例) 土地を1億5千万円で売却した場合

仲介手数料は(1億5千万円×3%+6万円)×消費税

=5,016,000円

売主様は仲介会社にお支払します。

弊社では、その仲介手数料が **0円** になります。

損

＼高額な手数料を払っていませんか／

500万以上
をする可能性も！

日本一の建売分譲会社と日本一の売買仲介会社で600件以上の取引実績のある

土地取引のプロが行う「安心と信頼」の **高額査定**



premier home

プレミアホーム株式会社

お気軽にご相談ください。
メールでも受付しております。

〒661-0012 尼崎市 南塚口町 5 丁目 15-10 甲東プラザ 1 階 / ☞ kuwahara.k@premier-home.jp

相談無料

TEL.06-6426-6606

ぜひ一度、
プロに
ご相談ください！





プロフィール

- ・昭和 49 年 4 月尼崎生まれ
- ・兵庫県立尼崎北高校卒
- ・小林登記測量建築設計事務所
- ・三井不動産リアルティ株式会社
- ・一建設株式会社
(飯田グループホールディングス)
- ・プレミアホーム株式会社
- ・桑原土地家屋調査士事務所

高額査定に自信があります

土地の売却のことならお任せください！

前職は、日本一の建売実績を誇るハウスメーカーの用地課に籍を置き、また日本一の売買仲介取扱件数を誇る不動産会社にも籍を置いておりました。その時に経験した約 600 件にも及ぶ不動産取引の経験を生かし、どうすれば土地が高く売れるのか、不動産コンサルのプロとしてアドバイス致します。

プレミアホーム株式会社代表：桑原一行

宅地建物取引士＋土地家屋調査士

生産緑地を一部解除して売却する場合や何区画の新築分譲が可能か、ご所有不動産のポテンシャルを算出することが、高額査定のスタートです。わたくしども土地家屋調査士事務所を兼ねる不動産会社ならご所有不動産の可能性を最大限まで上げられます。

O n e - s t o p s u p p o r t s e r v i c e

1 高額査定

日本一の建売棟数＝日本一の買取金額！？飯田グループホールディングスをはじめ、タマホーム、関西住宅販売などの建売業者や積水ハウス、ダイワハウスなどのハウスメーカー、今流行の物流拠点まで複数の会社から買取金額を取得し、一番条件の良い金額をご提示致します。

2 仲介手数料無料

当社では、業者買取の場合は売主様から仲介手数料を頂いておりません。仲介手数料の多くは広告費です。広告する必要がない不動産に売買金額 × 3 % もの手数料を支払う必要がありますか？当社では事務手数料などと言って別項目で費用を請求することも御座いません。安心してご相談ください。

3 各士業との提携

生産緑地の売却に向けて農地転用の届出や転用に伴う開発許可書、相続税、譲渡税のシミュレーション・成年後見制度・土地の境界確定など、様々な知識や知恵が必要になります。そもそも売却する必要があるのか？当社では提携する税理士や司法書士などと一緒に、売主様の不安や悩みに全力でお答えしています。

●お客様にご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・代理・仲介、その他付帯する事業のために、プレミアホーム株式会社において利用させていただきます。●売却に係る仲介手数料は一切不要ですが、農地転用の届出・抵当権の抹消費用・認知症にともなう成年後見制度の利用、権利書を紛失していた場合の本人確認費用など、個々の事情により諸費用が必要になる場合があります。また、不動産売却に関連する行為として税務相談・法律相談・表示登記に関する権利調査等・登記・土壌汚染の詳細調査など必要に応じて提携の各専門業者と連携して相談を承ります。当社に売却をご依頼いただいた場合には不動産売却に必要な、物件調査→媒介契約締結→売買の相手方の探索→高額査定→売買の相手方との交渉→売買契約の締結と書面の交付→決済、引渡しなど一連の業務も無料で実施致します。

在籍資格者：土地家屋調査士・宅地建物取引士・公認不動産コンサルティングマスター・賃貸不動産経営管理士
(公社)全日本不動産協会会員 / (公社)不動産保証協会会員 / 兵庫県知事(1)第 204530 号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 / 兵庫県土地家屋調査士会会員



当社ではコロナ対策を実施しております。不要な接触を避けるため、ご相談にお越しの際はご予約をお願いしています。また来店不要のオンライン相談も実施していますので、お電話にてお気軽にお問合せ下さい。



プレミアホーム株式会社

premier home

〒661-0012 尼崎市 南塚口町 5 丁目 15-10 甲東プラザ 1 階 / FAX: 06-6426-6607



お気軽にご相談ください。メールでも受付しております。

相談無料 TEL.06-6426-6606



kuwahara.k@premier-home.jp